

Cas pratique : publication d'un acte de transfert de biens au profit d'une commune nouvelle (Exemple fictif)

Dépôt le 26 mai 2016, d'un arrêté préfectoral de fusion des communes de VIMY (62861) et d'YTRES (62909) en la commune de VIMYTRES (62861), pris le 15 avril 2016, avec effet civil au 1^{er} juin 2016 et effet fiscal au 1^{er} janvier 2017, et pour lequel le procès-verbal du cadastre, tirant les conséquences de la fusion, ne sera publié qu'en octobre 2016.

Le dépôt de l'arrêté préfectoral, inséré au sein du formulaire [n°3265-SD](#), comporte soit la totalité, soit une partie, des biens connus au fichier appartenant aux entités fusionnées. Dans ce dernier cas, l'ancienne entité reste propriétaire au fichier immobilier des biens non mentionnés dans l'inventaire. En outre, le dépôt doit contenir l'identité des parties, la désignation individuelle des immeubles concernés, les mentions relatives à l'effet relatif ainsi que les certificats d'identité et de conformité.

Le transfert étant exonéré de droits et de CSI, il convient d'utiliser l'article 3002 dans Fidji.

Enregistrer et sélectionner le code nature « PUDI » et préciser le libellé de la formalité.

The screenshot shows the 'Enregistrer une Formalité' form in the Fidji application. The form is organized into several sections:

- Dossier:** Numéro : 2016 00810, Libellé : Transfert de biens
- Rédacteur:** Nom : ABBOUF., Titre : NOT, Lieu de résidence : LES LILAS
- Formalité:**
 - Date de l'acte : 15/10/2015
 - Article du CGI : 3002 *
 - Libellé : Exemption de taxe
 - Code nature : PUDI, Libellé : TRANSFERT DE BIENS SUITE A FUSION DE COMMUNES
- Formalité initiale:**
 - Date : []
 - Référence : [] [] []
 - Date : []
 - Vol : []
 - Numéro : []
 - Vérifier button
- Disposant:** Communes de VIMY et de YTRES
- Bénéficiaire:** Commune de VIMYTRES
- Domicile élu:** []

An 'Ok' button is located at the bottom left of the form.

Liquider taxes et CSI à 0.

FIDI - ARRAS : ENR18A10 - Windows Internet Explorer

Commandes Usager Dossier Opé part. Formalité Pub Part. Réquisition Gestion Outils Consultation Impression Texte ? Fenêtre

Dossier Formalité Réquisition Outils

Taxer-liquider - Liquider une formalité

Formalité

Code : PUDI Libellé : TRANSFERT DE B Date de l'acte : 15/10/2015 Incohérence:

Taxes et CSI

Nature	Base	Taux	Montant	R17	R19	Attributaire

Pénalités

Intérêts de retard à comptabiliser : 0,00 Majorations à comptabiliser : 0,00
 Intérêts de retard à surveiller : 0,00 Majorations à surveiller : 0,00

Frais de correspondance

Frais : 0,00

Récapitulatif

Taxes :	0,00	Total liquidation :	0,00	Pénalités :	0,00
CSI :	0,00	Solde de l'usager :	61 192 322,60	Frais :	0,00

Saisir la réserve des immeubles transférés à la commune nouvelle : ce sont les anciennes désignations cadastrales car le procès-verbal du cadastre n'est pas publié.

FIDJI - ARRAS : ENR10F30 - Windows Internet Explorer

Commandes Usager Dossier Opé part. Formalité Pub Part. Réquisition Gestion Outils Consultation Impression Texte ? Fenêtre

Dossier Formalité Réquisition Outils

Saisir des immeubles

Nature d'immeuble

Parcelles Lots RCP assise: Parcelles Volumes Mixte Lots Volume assise: Parcelles

Parcelles

Code et libellé commune:		Pfx:	Sect:	Plan:
861	VIMY	↓	AB	10
861	VIMY	↓	AB	11
861	VIMY	↓	XA	8
909	YTRES	↓	A	1
909	YTRES	↓	ZE	8

Fourchette ...

Supprimer

Accepter Parcelles

Sauvegarder Suspendre Aides... Abandonner Rechercher Bed... Récapitulatif...

Saisir les personnes morales concernées par le transfert, à savoir VIMY et YTRES. Identifier la commune nouvelle en tant que personne morale, à savoir dans l'exemple la « commune de VIMYTRES ».

FIDJI - ARRAS : PUB10C14 - Windows Internet Explorer

Commandes Usager Dossier Opé part. Formalité Pub Part. Réquisition Gestion Outils Consultation Impression Texte ? Fenêtre

Dossier Formalité Réquisition Outils

Identifier personnes morales

Personnes morales liées à la formalité

N° d'identité:	Dénomination:	Ville du siège social:	Act	Fic	Just
216 208 611	COMMUNE DE VIMY	VIMY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
216 209 098	COMMUNE DE YTRES	YTRES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
299 999 000	COMMUNE DE VIMYTRES	VIMYTRES	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Détailler...

Supprimer

Attacher fiches...

Récapituler

Recherche d'une personne morale

N° d'identité: Sigle:

Dénomination:

Mots dir.: VIMYTRES

Complète:

Adresse du siège social (mots directeurs):

Commune: Voie:

Rech. FIDJI

Rech. FILS

Effacer

Ok Sauvegarder Suspendre Rappeler ER Aide ...

Afficher les immeubles de la réserve. L'identification des biens transférés doit être conforme à celle connue actuellement au fichier et donc dans Majic.

Liste des immeubles saisis Nombre: 5

Bed:	Dém	Etat	Type:	Code et libellé commune:	Pfx:	Sect:	Plan:	Vol:	Lot:	Fic	Act	M/F
	<input type="checkbox"/>		P	861 VIMY		AB	10				<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		P	861 VIMY		AB	11				<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		P	861 VIMY		XA	8				<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		P	909 YTRES		A	1				<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		P	909 YTRES		ZE	8				<input checked="" type="checkbox"/>	

Ajouter
Attacher fiches...
Supprimer
Supprimer liste

Constituants directs du lot (Volume, RCP)

Bed:	Dém	Etat	Type:Com:	Pfx:	Sect:	Plan:	Vol:
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						
	<input type="checkbox"/>						

Constituants du volume d'assise

Com:	Pfx:	Sect:	Plan:

Ok Sauvegarder Suspendre

BED en anomalie :

Annoter le descriptif pour chaque commune disposante.
Afficher la commune disposante et la commune bénéficiaire.
Afficher les immeubles transférés par la commune disposante.

FIDJI - ARRAS : PUB10C50 - Windows Internet Explorer

Commandes Usager Dossier Opé part. Formalité Pub Part. Réquisition Gestion Outils Consultation Impression Texte ? Fenêtre

Annoter descriptif

Informations communes

Libellé UD: TRANSFERT DE BIENS SUITE A FUSION DI Date acte: 15/04/2016 Initiales

Rédacteur: NOT ABBOU F. à: LES LILAS Domicile élu:

Disposition Nombre: 0

Type: Publications No/Libelle: 1 Transfert de biens par la commune de VIMY

Personnes physiques Nombre: 0

N°	Nom	Date naissance	Disposants	Beneficiaires	Disp. et benef.
			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Afficher Détailler... Supprimer

Personnes morales Nombre: 2

N°	Dénomination	N° d'identité	Disposants	Beneficiaires	Disp. et benef.
1	COMMUNE DE VIMY	216 208 611	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	COMMUNE DE VIMYTRES	299 999 000	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Afficher Détailler... Supprimer

Immeubles Nombre: 3

Beneficiaire	Droit	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
2	TP	VIMY	AB	10		
2	TP	VIMY	AB	11		
2	TP	VIMY	XA	8		

Afficher Supprimer Dupliquer Détailler...

Informations particulières

Prix/Evaluation: 0,00 EUR Charge: ? oui non Fiducie Monnaie: Franc Euro

Cession partielle ? oui non Transfert de propriété : Oui Non Dossier patrimonial Compléments...

Fin disposition Supprimer disposition Visualiser disposition Effacer disposition

Ok Sauvegarder Suspendre

Annoter le complément du descriptif en précisant que le transfert de biens est intervenu avant la publication du procès-verbal du cadastre.

FIDJI - ARRAS : PUB10C50 - Windows Internet Explorer

Commandes Usager Dossier Opé part. Formalité Pub Part. Réquisition Gestion Outils Consultation Impression Texte ? Fenêtre

Compléments disposition

Transfert des biens de la commune de VIMY au profit de la commune nouvelle de VIMYTRES suite à l'arrêté préfectoral du 15 avril 2016.
Le procès verbal du cadastre de fusion de communes sera publié ultérieurement.

Date: 15/04/2016 Initiales

Domicile élu:

Personnes physiques Nombre: 0

Commune de VIMY

Personnes morales Nombre: 2

benef.

Afficher Détailler... Supprimer

Immeubles Nombre: 3

Afficher Supprimer Dupliquer Détailler...

Fiducie Monnaie: Franc Euro

Dossier patrimonial Compléments...

Effacer disposition

Fermer Annuler Modèles

FIDJI - ARRAS : PUB10C50 - Windows Internet Explorer

Commandes Usager Dossier Opé part. Formalité Pub Part. Réquisition Gestion Outils Consultation Impression Texte ? Fenêtre

Annoter descriptif

Informations communes

Libellé UD: TRANSFERT DE BIENS SUITE A FUSION DI Date acte: 15/04/2016 Initiales

Rédacteur: NOT ABBOU F. à: LES LILAS Domicile élu:

Disposition Nombre: 1

Type: Publications No/Libelle: 2 Transfert des biens par la commune de YTRES

Personnes physiques Nombre: 0

N°	Nom	Date naissance	Disposants	Beneficiaires	Disp. et benef.

Afficher Détailler... Supprimer

Personnes morales Nombre: 2

N°	Dénomination	N° d'identité	Disposants	Beneficiaires	Disp. et benef.
1	COMMUNE DE VIMYTRES	299 999 000			
2	COMMUNE DE YTRES	216 209 098			

Afficher Détailler... Supprimer

Immeubles Nombre: 2

Beneficiaire	Droit	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot
1	TP		A	1		
1	TP		ZE	8		

Afficher Supprimer Dupliquer Détailler...

Informations particulières

Prix/Evaluation: 0,00 EUR Charge: ? oui non Fiducie Monnaie: Franc Euro

Cession partielle ? oui non Transfert de propriété: Oui Non Dossier patrimonial Compléments...

Fin disposition Supprimer disposition Visualiser disposition Effacer disposition

Ok Sauvegarder Suspendre

FIDJI - ARRAS : PUB10C50 - Windows Internet Explorer

Commandes Usager Dossier Opé part. Formalité Pub Part. Réquisition Gestion Outils Consultation Impression Texte ? Fenêtre

Compléments disposition

Transfert des biens de la commune de YTRES au profit de la commune nouvelle de VIMYTRES suite à l'arrêté préfectoral du 15 avril 2016.
Le procès verbal du cadastre de fusion de communes sera publié ultérieurement.

Date acte: 15/04/2016 Initiales

Domicile élu:

Disposition Nombre: 1

Type: Publications No/Libelle: 2 commune de YTRES

Personnes physiques Nombre: 0

benef. Afficher Détailler... Supprimer

Personnes morales Nombre: 2

Afficher Détailler... Supprimer

Immeubles Nombre: 2

Afficher Supprimer Dupliquer Détailler...

Fiducie Monnaie: Franc Euro

Dossier patrimonial Compléments...

Effacer disposition

Fermer Annuler Modèles